

Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde
Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

OBR
Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

Van der Looy
Projektmanagement BV
Jack Koch
telefoon 0495 531 555



Op 20 juni in de Klimmende Bever Informatieavond voor bewoners IJsselmonde



De deelgemeente IJsselmonde organiseert maandag 20 juni voor alle bewoners uit IJsselmonde en voor belangstellenden een informatieavond over het voorlopig ontwerp van de eerste fase van deelplan Hart. De aanvang is 19.30 uur. Plaats van handeling: de raadzaal in de Klimmende Bever, Herenwaard 25. Begin mei zijn de plannen al aan direct omwonenden en winkeliers gepresenteerd.

Klankbordgroep houdt vinger aan de pols

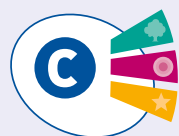


Het voorlopig ontwerp voor deelplan Hart is begin mei tijdens diverse bijeenkomsten aan bewoners, winkeliers en andere belanghebbenden gepresenteerd. De reacties waren 'positief kritisch', zegt projectleider Paul Teunissen van het OBR. "Men kon zich over het algemeen goed vinden in het eindplaatje, maar had wel vragen over de overlast en het aantal parkeerplaatsen." Om de vinger aan de pols te houden en problemen bij de uitvoering van de werkzaamheden zo snel mogelijk te signaleren en op te (laten) lossen, is er een klankbordgroep opgericht. Daarin zit een aantal omwonenden en winkeliers. Wie vragen heeft aan deze klankbordgroep of knelpunten wil doorgeven, kan bellen met de afdeling Communicatie, Marjo Wetsteijn van de deelgemeente IJsselmonde: (010) 479 82 16.

In totaal: 340 woningen

Krijgt deelplan Hart in de eerste fase zo'n 160 woningen, in totaal komen er circa 340 woningen bij. De ongeveer 180 woningen extra worden in fase 2 gerealiseerd, als ook de uitbreiding van het winkelcentrum plaatsvindt. Die nieuwe winkels komen, net als de gebouwen uit de eerste fase, aan het nieuwe plein te staan. Dat plein wordt ook de locatie voor de weekmarkt.

Centrumplan
IJsselmonde



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit de onderdelen Park, Hart en Ster

Nieuwsbrief Hart IJsselmonde

jaargang 1 | nr. 2 | juni 2005

In dit nummer:
stappenplan werkzaamheden |
informatie avond voor bewoners |
klankbordgroep denkt mee | Hart
krijgt 340 woningen

Eerste werkzaamheden Hart starten in augustus

Een groter en gevarieerder woningaanbod, meer winkels, een mooiere buitenruimte, nieuwe horeca, een royale parkeergarage en nieuwe gebouwen voor onder meer de bibliotheek, het CWI, de dienst SoZaWe, de deelgemeente en het theater. Het centrum van IJsselmonde moet een centrum met stedelijke allure worden. Onderdelen van het zogeheten Centrumplan zijn inmiddels in uitvoering of al opgeleverd. De grootste operatie, de realisering van deelplan Hart, moet echter nog beginnen.

De eerste fase van deelplan Hart telt twee grote kantoorgebouwen, waarin onder meer de deelgemeente, SoZaWe, het CWI, de bibliotheek, de theaterzaal en horeca gehuisvest worden. Bovenop een van de gebouwen komt een toren met zo'n 132 koopappartementen. Er komt ook nog een derde gebouw, met nog eens 27 woningen, een aantal winkels en het kantoor van woningcorporatie Woonbron.

Grootschalig en ingewikkeld

De operatie is niet alleen grootschalig, maar ook zeer complex. "Om plaats te maken voor deze drie gebouwen, gaan we de Klimmende Bever slopen", legt projectleider Paul Teunissen van het OBR uit.

Deze nieuwsbrief

Met deze nieuwsbrief Hart willen wij de komende jaren de bewoners van IJsselmonde informeren over de bouwplannen, de verkeer- en parkeeroplossingen tijdens de bouw, en alle zaken die voor de bewoners en gebruikers van het Hart van belang zijn.

Centrumplan
IJsselmonde



Vervolg pagina 1

Eerste werkzaamheden Hart starten in augustus

"Dat gebouw is sterk verouderd. Maar zomaar slopen kan natuurlijk niet. We moeten wel eerst de gebruikers elders onderbrengen. SoZaWe en de bibliotheek gaan daarom, tot de nieuwbouw klaar is, naar tijdelijke kantoren aan de Dwarsdijk en de Groene tuin. Burgerzaken krijgt ook een tijdelijke huisvesting, zo dicht mogelijk bij het centrum. De rest van de deelgemeente verhuist voor bepaalde tijd naar het Zuidpoortgebouw, bij de Kuip. Als overheid kun je immers je winkel niet voor een langere periode sluiten."

Verkeersmaatregelen

Dat geldt ook voor de 'echte' winkels, in winkelcentrum Keizerswaard. "Die blijven in de bouwperiode natuurlijk gewoon open", verzekert Teunissen. "Wel verandert de verkeerssituatie en daarmee de route voor de bevoorrading. Een van de nieuwe gebouwen komt immers op de plek van de Herenwaard, waardoor vrachtwagens geen rondje rond het winkelcentrum meer kunnen rijden. Om de winkels toch te kunnen bevoorraden, leggen we aan het eind van de Ruigewaard een keerlus aan. Het aantal parkeerplaatsen houden we op peil met een tijdelijke parkeervoorziening, onder meer aan de Groeninx van Zoelenlaan."

Bouw start begin 2006

De verhuizing van de gebruikers van De Klimmende Bever begint na de zomervakantie. Dan starten ook de eerste werkzaamheden om de locatie bouwrijp te maken. Behalve de sloop van het gebouw staat ook het verleggen van kabels en leidingen, het kappen van heel wat bomen, het verleggen van de watergang en, zoals gezegd, het aanleggen van tijdelijke parkeerplaatsen op het programma. De bouw start, zo is de bedoeling, in februari 2006. De drie gebouwen komen rondom een plein en op een parkeergarage te staan. Ze zullen in 2008 af zijn. "Daarmee zijn we nog niet klaar", zegt Teunissen. "Het winkelcentrum zal nog worden uitgebreid en de routing wordt aangepast. Ook komen er nog twee woontorens bij."



Hart blijft tijdens werkzaamheden gewoon bereikbaar

Voordat in het Hart gebouwd kan worden, moet er ruimte vrij komen. Dit 'bouwrijp maken' staat van augustus tot en met januari op stapel. Uiteraard blijft het Hart gewoon bereikbaar en blijft het aantal parkeerplaatsen op peil. Een zorgvuldige fasering van de werkzaamheden, met tijdelijke parkeerplaatsen, bouwwegen, een veilige loopvoorziening en een goede bewegwijzering, zorgt hiervoor.

Omwonenden en winkeliers zullen regelmatig over de werkzaamheden worden geïnformeerd. Hiernaast vindt u het stappenplan met de bijbehorende werkzaamheden.

Stappen en Werkzaamheden

1

- Rooien bosplantsoen op voormalig NAM-terrein ten behoeve van aanleg tijdelijke parkeerplaats.
- Rooien strook bosplantsoen naast VSO-school.
- Aanleg inrit tijdelijke parkeerplaats op voormalig NAM-terrein. Inrit komt aan de zijde van de Herenwaard.
- Aanleg tijdelijke parkeerplaats op voormalig NAM-terrein, ter vervanging van parkeerplekken die verloren gaan door werkzaamheden aan parkeerplaats Herenwaard en Palmentuin.
- Aanleg inrit bouwweg tussen VSO-school en NAM-locatie.
- Aanleg keerlus (eind Ruigewaard) bij VSO-school, lange vrachtwagens kunnen in toekomst niet meer over de Herenwaard rijden.
- Aanpassing inrit VSO-school.
- Aanleg veilige loopvoorziening naast bouwweg, als verbinding tussen weekmarkt en winkelcentrum.

2

- Rooien circa 100 bomen rondom Klimmende Bever en op parkeerplaats Herenwaard.
- Herinrichten parkeerplaats Herenwaard. Een deel van het terrein wordt gereserveerd voor de aannemer.
- Aanleg bouwweg langs Klimmende Bever.
- Rooien circa 20 bomen naast de vijver, nabij de Palmentuin.
- Graven nieuwe watergang en dempen deel oude watergang.
- Aanleg zandbed, ten behoeve van de bouw.
- Aanpassen rijweg en riolering Kruidentuin/Palmentuin.
- Verwijderen kabels en leidingen.
- Tijdelijke afsluiting kruising Palmentuin/Kruidentuin; Kruidentuin blijft echter bereikbaar, via NAM-terrein.
- Verplaatsing twee invalidenparkeerplaatsen Kruidentuin, in overleg met de vergunninghouders.

3

- Sloop Klimmende Bever.
- Aanbrengen voorbelasting [zand] op plek Klimmende Bever.
- Aanpassing rijweg Herenwaard, zodat verkeer rond de Guldenwaard kan blijven rijden.

4

- Aanleg tijdelijke parkeerplaats Groeninx van Zoelenlaan op noordelijke rijbaan. Daardoor dubbel verkeer op zuidelijke rijbaan. Het fietspad blijft gehandhaafd.

5

- Opbreken bestrating Palmentuin en Herenwaard.
- Aanpassing begane grond Herenwaard flat.
- Werk aan kabels, leidingen en riolering.
- Verwijderen NAM-parkeerterrein.

6

- Heien damwanden voor bouwkuip parkeergarage.
- Plaatsen bouwhek.

7

8

9

