

Mijlpaal: deelgemeente naar nieuw kantoor

Een belangrijk moment in het programma Hart IJsselmonde: het nieuwe deelgemeentekantoor gaat open. HKL Bouw heeft het gebouw medio juni opgeleverd en omdat de aannemer het casco bouwde én de inrichting verzorgde, kan de deelgemeente eind juni verhuizen. Vanaf 28 juni is de deelgemeente gevestigd aan de Herenwaard 23.

Ambtenaren die enkele jaren op de locaties Stadionweg en Groene Tuin een onderdak hadden, hebben weer een werkplek op de vertrouwde stek bij winkelcentrum Keizerswaard. Op de begane grond zijn de publieksruimten, met veel licht dankzij grote ramen en een glazen dak. De ruime hal met tien loketten maakt een bezoekje aan Burgerzaken tot een bijzondere ervaring. Ook de raadszaal met ronde vergader tafels oogt eigentijds en gastvrij. Later dit jaar is de officiële opening van het deelgemeentekantoor met een open huis. In de andere helft van bouwdeel 1 kunnen nu ook SoZaWe en het UWV WERKbedrijf de nieuwe kantoren in gebruik nemen.

Laatste bouwdeel en buitenruimte

Bouwdeel 3 (Heraldus) is eind vorig jaar opgeleverd. Resteert dus alleen nog bouwdeel 2, met de Cultuurwerkplaats, de bibliotheek en woontoren Hooghmonde. De gevel van de toren is rond de bouwvakvakantie (juli/augustus) klaar. Daarna begint het demonteren van de steigers. Het streven is dat aan het eind van het jaar de appartementen zijn afgebouwd.

Als laatste wordt de buitenruimte met het plein opgeleverd. Naar verwachting kan begin 2012 de definitieve inrichting beginnen. Het plein, waar de weekmarkt komt, wordt voor 2/3 deel aangelegd, het laatste deel is tijdens fase 2 nog als bouwplaats in gebruik.

Wergroep maakt voorstel betaald parkeren

Een werkgroep parkeren, met vertegenwoordigers van de beoogde exploitant van de parkeergarage, de projectontwikkelaar, de gezamenlijke eigenaren van de winkels, de gemeente en de deelgemeente, werkt aan een voorstel voor de invoering van betaald parkeren rond winkelcentrum Keizerswaard. Hoe groot wordt het gebied met betaald parkeren? Wat zijn de tijden, en wat wordt het tarief? De deelgemeente zal over het voorstel een consultatieronde houden met de direct betrokkenen, waarna het dagelijks bestuur van IJsselmonde de resultaten van de consultatie zal betrekken bij de advisering aan het College van Burgemeester en Wethouders. Het college beslist over de invoering van betaald parkeren in het Hart IJsselmonde.

Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde

Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

PMB Rotterdam (dS+V en OBR)

Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

Van der Looy Projektmanagement BV

Marco Veldhuizen
telefoon 0495 531 555

HKL Bouw

Marco v.d. Rotten
telefoon 010 433 72 40



Colofon

Redactie

Deelgemeente IJsselmonde

Tekst

Showtext, Emile Hilgers

Fotografie en afbeeldingen

Rob Kamminga

Vormgeving

Time, bureau voor grafische vormgeving, reclame en drukwerk

Drukwerk

Veenman Drukkers

Oplage

5000

Juni 2011

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Betaald parkeren in het Hart IJsselmonde wordt ingevoerd als de ondergrondse garage open is voor publiek (naar verwachting begin 2012).

Op de Guldenwaard is inmiddels een blauwe zone aangelegd van acht plaatsen, waar winkelend publiek met een parkeerschijf kort kan parkeren. Het dagelijks bestuur van de deelgemeente overweegt om, in afwachting van de invoering van betaald parkeren, de zone tijdelijk uit te breiden. Overigens wordt personeel van winkels en bedrijven in het centrumgebied geadviseerd om te parkeren op het oude marktterrein aan de Dadeltuin, dichtbij Keizerswaard en de nieuwbouw. Daardoor zijn de parkeerplaatsen rond het winkelcentrum zoveel mogelijk beschikbaar voor de klanten van het winkelcentrum.

Nog steeds gesprekken over fase 2

Nog steeds zijn er gesprekken gaande over fase 2 van het Hart IJsselmonde: de uitbreiding en renovatie van winkelcentrum Keizerswaard. Zodra ontwikkelaar DCIJ en de centrale Vereniging van Eigenaren tot overeenstemming komen, kan het kaderplan worden afgerond en kunnen de ontwerpers aan de slag.

Vertraging Binnenlus en Palmentuin

De planvorming voor de Binnenlus Keizerswaard neemt meer tijd in beslag door nader onderzoek naar de hogedrukgasleiding onder de Groeninx van Zoelenlaan. Gebleken is dat zonder extra maatregelen het risico te groot is dat elektriciteit van de tramrails naar de gasleiding lekt. In augustus moet het onderzoek gereed zijn. Hierdoor lopen de geplande werkzaamheden op en rond de Palmentuin vertraging op.

Zienswijzen over ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan IJsselmonde Centrum heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend en bekeken wordt in hoeverre die tot aanpassingen leiden of weerlegd worden. Daarna stelt het College van Burgemeester en Wethouders het ontwerp-bestemmingsplan en de zienswijzen-rapportage vast. Vervolgens vindt een hoorzitting plaats over de zienswijzen en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Wonen in het nieuwe Hart

In de woontoren Hooghmonde zijn appartementen te huur en te koop. De huurprijs is vanaf € 650,- per maand, de koopsom vanaf € 168.500,- (VON). Informatie: Woonvisie NVM Makelaars, tel. 010 292 30 00, e-mail hooghmonde@woonvisie.nl

Ook in Heraldus (bouwdeel 3) zijn nog appartementen te huur. Informatie: www.woonbron.nl. Geïnteresseerden voor de winkelruimten onderin het complex kunnen zich melden bij LMBS retail makelaars, tel. 030 256 58 20.

Live muziek in open lucht bij doop Cultuurwerkplaats

Op donderdagavond 30 juni wordt de naam van de Cultuurwerkplaats bekendgemaakt. Dat gebeurt tijdens een 'music meeting' met optredens op een buitenpodium bij de nieuwbouw achter het winkelcentrum. Na een warming-up door lokaal talent treden twee hoofdacts op: Nelio Fortes en band (Caraïbische muziek) en Marius Preda's Unknown Allstars (Balkan-sound). De live-optredens zijn van 18.00 tot 22.30 uur en de toegang is gratis. De Cultuurwerkplaats en de nieuwe bibliotheek (gebouw 2) gaan naar verwachting begin 2012 open.

Centrumplan
IJsselmonde

