

Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde
Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

PMB Rotterdam
(dS+V en OBR)
Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

Van der Looy
Projektmanagement BV
Marco Veldhuizen
telefoon 0495 531 555

HKL Bouw
Marco v.d. Rotten
telefoon 010 433 72 40



Inrichting centrale plein eerst één helft

Na de eerste fase van de nieuwbouw Hart wordt de helft van het centrale plein opgeleverd (de helft bij het winkelcentrum blijft bouwterrein voor de 2e fase Hart). Hier is ruimte voor de markt en wordt bijzondere bestrating aangebracht met gebakken klinkers. Opvallend in het ontwerp zijn het fietspad over het plein (rood asfalt) en het 'matje' van granito tegels met een rode uitstraling. Het lint van stoeptegels komt langs alle gebouwdelen te liggen om de eenheid van het complex te benadrukken.

De klankbordgroep, bewoners en ondernemers zijn medio september tijdens twee bijeenkomsten geïnformeerd over de inrichtingsplannen. Het gaat om de buitenruimte rond het toekomstig deelgemeentekantoor en de Cultuurwerkplaats en rond de nieuwe binnenlus voor de tram inclusief het openbaarvervoersknooppunt. Deze binnenlus loopt vanaf de Groene tuin en de Palmentuin langs het plein naar de Groeninx van Zoelenlaan en komt bij de rotonde Reyerdijk/Groene tuin op het bestaande tracé naar de Beverwaard. Bewoners en ondernemers stelden veel vragen over het fietspad en over parkeren. Op marktdagen wordt het fietspad over het plein afgesloten, maar in het voorstel waarover het dagelijks bestuur van IJsselmonde in oktober een besluit neemt, is opgenomen dat fietsers én bromfietzers er gebruik van kunnen maken.

Parkeerplaatsen

Voor de bewoners van de nieuwe huurwoningen in bouwdeel III worden tijdelijke extra parkeerplaatsen aangelegd. Als de parkeergarage is opgeleverd, kunnen zij hun auto daar parkeren. Er blijven nog wel (invaliden)parkeerplaatsen op de Ruigeward en bij de woningen aan de Palmentuin.

Op het plein kunnen in de eerste fase 28 marktcramen staan (nu telt de markt er 27), later is er op de tweede helft van het plein ruimte voor uitbreiding. Een grote boombak met zitplaatsen is tevens stroomvoorziening voor een deel van de marktcramen; op een tweede stroomvoorziening wordt nog gestudeerd, waarbij de stedenbouwkundigen het plein zo open mogelijk willen houden.

Uitvoering

Om de nieuwe woningen en straks ook de kantoren toegankelijk te maken, wordt noodbestrating aangelegd. De definitieve inrichting van de buitenruimte start naar verwachting in de tweede helft van 2011, als er geen zwaar bouwverkeer meer rijdt.

Dubbeleabri's

Het OV-knooppunt krijgt ook rode tegels en op twee perrons unieke dubbeleabri's, omdat aan de ene kant bussen en aan de andere kant trams stoppen. Het OV-station wordt gebruiksvriendelijk voor mindervaliden. Zoals de zaken er nu voor staan start de aanleg van de trambaan begin 2013; medio 2011 wordt naar verwachting begonnen met het voorbereidend werk voor de aanleg van het nieuwe tracé.

Centrumplan
IJsselmonde



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit de onderdelen Park, Hart en Ster

Nieuwsbrief Hart IJsselmonde

jaargang 4 | nr. 4 | oktober 2010

Ruwbouw nieuwe Hart al grotendeels gereed

De contouren van het nieuwe Hart van IJsselmonde tekenen zich af. De drie nieuwbouwblokken zijn al in ruwbouw gereed, alleen de woontoren moet nog de hoogte in. Elke zes werkbare dagen wordt het betonnen casco voor een nieuwe etage opgetrokken. Er komen in totaal 26 verdiepingen. Afhankelijk van het weer de komende winter wordt het hoogste punt – op 85 meter – tussen januari en april 2011 bereikt.

De laagbouw van dit blok (bouwdeel II), waarin onder andere de Cultuurwerkplaats en de bibliotheek worden gehuisvest, is in ruwbouw nagenoeg gereed. Op de bovenste etages komen appartementen en twee parkeerdekken.

Onlangs zijn de eerste woningen in de nieuwbouw opgeleverd. Het gaat om dertig huurappartementen van Woonbron op de tweede, derde en vierde etage van het blok dat het dichtst bij het winkelcentrum staat (bouwdeel III). Komende maand zullen de casco's van de winkelruimten op de begane grond gereed komen. Daarna kunnen de winkelruimten verhuurd worden. De gemeente is begonnen met het aanleggen van de bestrating, wat voorsnog noodbestrating is totdat alle nieuwe gebouwen af zijn.

Glazen dak

Het bouwblok waarin de deelgemeente, UWV, CWI (deze twee zijn samengegaan onder de naam UWV WERKbedrijf) en SoZaWe een nieuw onderkomen krijgen (bouwdeel I), schiet ook al flink op. Medio oktober is het metselwerk gereed en start de montage van het glazen dak van de hal van de nieuwe Stadswinkel. Volgens de planning is de oplevering van dit gebouw maart 2011, waarna gestart kan worden met de zogenoemde inbouw van het nieuwe deelgemeentekantoor. Op de begane grond komt naast de Stadswinkel ook een grote deelraads- annex trouwzaal en daarboven drie verdiepingen kantoren.

Centrumplan
IJsselmonde



Colofon

Redactie
Deelgemeente IJsselmonde

Tekst
Deelgemeente IJsselmonde

Fotografie en afbeeldingen
Rob Kamminga, Pieter Rijnders

Vormgeving
TIME, bureau voor grafische vormgeving,
reclame en drukwerk

Drukwerk
Veenman Drukkers

Oplage
5.000

Oktober 2010

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Programmering Cultuurwerkplaats in volle gang

Terwijl de ruwbouw van de Cultuurwerkplaats de eindfase nadert, wordt al volop gewerkt aan de toekomstige programmering van het nieuwe podium. Zo ontwikkelt het Rotterdams Wijktheater een nieuwe thuisbasis in het Hart van IJsselmonde. Voor lokaal artistiek talent wordt de Cultuurwerkplaats een hotspot en organisaties als de SKVR, amateurkunstverenigingen en Circus Rotjeknor kunnen er ruimtes huren voor hun repetities, cursussen en presentaties.

De theaterzaal krijgt 120 stoelen en is geschikt voor (kinder)theater-, muziek- en dansvoorstellingen. Daarnaast is er een filmzaal met zestig zitplaatsen en komen er, vooral op de eerste etage, meerdere studio's waar naar hartenlust gerepeteerd kan worden. Voor de exploitatie van de Cultuurwerkplaats is een stichting opgericht. Kwartiermaker Geert ter Steeg is al begonnen met de programmering. "We hebben drie programmpartners", vertelt hij, "dat is allereerst het Rotterdams Wijktheater, als tweede Stichting En Actie van Philip Braams voor film- en audiovisuele producties, en de derde partner is veelzijdig muzikant Akos Laki, die de muziekprogrammering voor zijn rekening neemt. Daarnaast wordt nauw samengewerkt met de bibliotheek en de cultuurscout."

Ter Steeg sluit niet uit dat ook bekende artiesten in de Cultuurwerkplaats zullen optreden, net als in de succesjaren van De Klimmende Bever. "Aanstormende talenten, zoals destijds Paul de Leeuw en Youp van 't Hek, kunnen hier hun nieuwe programma uitproberen. Try-outs verwachten we zeker."



Je eigen film maken

Vooruitlopend op de opening van de Cultuurwerkplaats, over ongeveer een jaar, worden al extra culturele activiteiten georganiseerd. Onlangs tijdens het wijkfeest in de Beverwaard trad de rapper Fresku op. Er wordt ook een wijkorkest op poten gezet in de Beverwaard. In de Filmwerkplaats IJsselmonde produceren kinderen eigen nieuwsreportages. Tussen half oktober en half december nemen elf IJsselmondse basisscholen deel aan het project Hollywood in de Klas; je eigen film maken. De laatste week van november is 'De week van de mediawijsheid' waarin in de bibliotheek aan de Groene Tuin de mogelijkheden van nieuwe media worden toegelicht.

Meer informatie op www.ijsselmondewordtleuker.nl. Wil je persoonlijk op de hoogte worden gehouden mail dan je gegevens naar aanmelden@ijsselmondewordtleuker.nl

Kaderplan voor 2e fase bijna rond

De overleggen om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst voor de 2e fase van het Hart van IJsselmonde (onder andere een uitbreiding van het winkelcentrum) waren eind september nog niet afgerond. De verwachting is dat in de loop van oktober de overeenkomsten kunnen worden getekend door de betrokken partijen, waarna het concept-kaderplan kan worden vastgesteld. Daarna kan worden gestart met de ontwikkeling van de tweede fase. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan voor het centrumgebied van IJsselmonde nodig. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vermoedelijk in december 2010 ter inzage gelegd.

Woontoren

Voor de koopwoningen in de woontoren van bouwdeel II (boven de Cultuurwerkplaats en kantoren) is tevens veel belangstelling. Het gaat om in totaal 153 appartementen van verschillende typen. De prijzen van de woningen in Hooghmonde, zoals het complex heet, zijn vanaf 168.500 euro v.o.n.. Meer informatie is verkrijgbaar bij Woonvisie NVM Makelaars, Reyerdijk 123, telefoon 010 - 292 30 00, e-mail: hooghmonde@woonvisie.nl

Eerste bewoners in huurwoningen

Eén dezer dagen nemen de eerste bewoners hun intrek in de appartementen in bouwdeel III, ook wel Heraldus genaamd. Er zijn hier op de tweede, derde en vierde etage dertig ruime huurwoningen gerealiseerd in maar liefst zeven verschillende typen. Ze hebben drie of vier kamers en variëren in oppervlakte van 70 tot 105 vierkante meter. De huurprijs ligt tussen 675 en 850 euro exclusief servicekosten en parkeerplaats.

Tijdens een open huis op 18 september was er veel belangstelling voor de appartementen. "Het waren vooral vijftigplussers, veelal uit IJsselmonde, en ze kwamen niet alleen kijken maar hadden serieus interesse", vertelt André Rouwers van Woonbron, de corporatie die de woningen verhuurt. Meer informatie over de woningen is te vinden op internet: www.woonbron.nl

Geen blauwe parkeerzone, wel extra parkeerplaatsen

Er komt voorsnog geen blauwe zone bij winkelcentrum Keizerswaard. Dat heeft het dagelijks bestuur van de deelgemeente op 29 juni besloten. Een blauwe zone, waar gratis kort geparkeerd kan worden met een parkeerschijf, geeft een verschuiving van het probleem naar de directe omgeving, is één van de argumenten. Bovendien zijn er voor het winkelend publiek parkeerplaatsen aan de zuidkant van het winkelcentrum en op het parkeerdek.

Door winkeliers en bewoners was gevraagd te onderzoeken of er meer parkeercapaciteit kan komen voor kortparkeeders. Uit een beknopt onderzoek aan de noord- en westzijde van het winkelcentrum bleek dat het aandeel langparkeeders ongeveer 30% is. Het dagelijks bestuur ziet een blauwe zone niet als een goede oplossing voor het probleem; verwacht wordt dat langparkeeders dan in de omliggende woonstraten een plek zoeken. Wel zal nog onderzocht worden of een klein gebied, aan de noordzijde van het winkelcentrum, als blauwe zone aangewezen kan worden. Daarnaast is wederom aan het personeel van de winkels verzocht om op de Dadeluif (oude marktterrein) te parkeren.

Tijdelijk extra plaatsen

Voor de bewoners van de nieuwe huurwoningen worden tussen de twintig en dertig nieuwe parkeerplaatsen aangelegd ten (zuid)oosten van bouwdeel 3. Deze komen te vervallen wanneer in maart/april 2011 de parkeerdekken van bouwdeel 1 in gebruik kunnen worden genomen. Daarnaast worden in november extra parkeerplaatsen aangelegd ter hoogte van het TNT-gebouw.

De parkeergarage onder de drie bouwdelen kan pas eind 2011 in gebruik worden genomen omdat de garage pas waterdicht kan worden gemaakt als de woontoren op hoogte is. Ook zijn voor die tijd de toegangsweg en entree onvolgende veilig.

