

## Bouw 1<sup>e</sup> fase gaat voorspoedig

### **Bouwdeel 1** (kantoor deelgemeente, SoZaWe en CWI)

De ruwbouw van het kantoorgedeelte is klaar. Er wordt nu gewerkt aan het monteren van de houten buitenkozijnen. Vorige maand is gestart met de bovengrondse parkeergarage, bestaande uit prefab betonnen delen, dit werk gaat dus snel, verwacht wordt dat het voor de bouwvak gereed is. Begin juni is begonnen met het metselwerk.

### **Bouwdeel 2**

(Theater, Bibliotheek, kantoren, parkeerdekken en 153 appartementen)

Van dit gebouw is de ruwbouw van de woontoren t/m de 5e verdieping gereed. Ook de ruwbouw van de cultuurwerkplaats en bibliotheek is zo goed als klaar. Er wordt nu gewerkt aan de derde verdieping boven de cultuurwerkplaats. Dit is het eerste parkeerdek.

### **Bouwdeel 3**

(Commerciële ruimten (winkels), kantoren en 30 huurappartementen)

De ruwbouw en het metselwerk van dit gebouw is afgerond. Momenteel wordt gewerkt aan de inrichting, zoals het plaatsen van sanitair en installaties en de afwerking door de stukadoor en tegelzetter. Dit bouwdeel (de appartementen) wordt direct na de bouwvak opgeleverd.

### **Tijdelijke stookinstallatie**

Na de bouwvak wordt op de bouwlocatie een tijdelijke stookinstallatie geplaatst in twee zeecontainers. Deze installatie zorgt voor de levering van warmte (verwarming en warm water) aan de opgeleverde woningen in bouwdeel 3. De definitieve toevoer door Nuon (leidingen en installatie) is nog niet gereed, vandaar deze tijdelijke stookinstallatie.

### **Oplevering bouwdeel 3**

De oplevering van bouwdeel 3 vindt na de bouwvak plaats. Het gaat dan om de nieuwbouw van winkels, kantoren en woningen. De bouw van de verbinding met het bestaande winkelcentrum gebeurt later. De betrokken partijen zijn hierover nog in overleg. Na de bouwvak wordt ook de entree bij de woningen en winkels bestraat. De bestrating wordt nog niet in de definitieve vorm aangelegd, dit gebeurt op het moment dat fase 1 is afgerond en alles volgens het inrichtingsplan kan worden aangelegd.

## Met wie kunt u contact opnemen?

### Deelgemeente IJsselmonde

Marjo Wetsteijn  
telefoon 010 479 82 16

### PMB Rotterdam (dS+V en OBR)

Paul Teunissen  
telefoon 010 489 41 03

### Van der Looy Projectmanagement BV

Marco Veldhuizen  
telefoon 0495 531 555

### HKL Bouw

Marco v.d. Rotten  
telefoon 010 433 72 40



## Woningverkoop bouwdeel 2

Op zaterdag 8 mei j.l. was de succesvolle start verkoop van de woningen in de woontoren "Hooghmonde". Al geruime tijd werd er uitgekeken naar deze start, waar vele belangstellenden voor stonden ingeschreven. De opkomst op 8 mei was een groot succes. "Hooghmonde" beschikt over 153 bijzonder fraaie appartementen met een prachtig vrij uitzicht. De architectuur van het gebouw is strak en modern. "Hooghmonde" is zonder twijfel een verrijking voor IJsselmonde. **Informatie is aan te vragen bij Woonvisie NVM Makelaars, Reyerdijk 123 te Rotterdam tel. 010 - 292 30 00, e-mail [hooghmonde@woonvisie.nl](mailto:hooghmonde@woonvisie.nl)**

## Na zomervakantie duidelijkheid over 2e fase

Over het concept kaderplan dat in februari 2010 is gepresenteerd vinden momenteel financiële besprekingen plaats tussen de ontwikkelaar, de vereniging van eigenaren en de gemeente. Zodra deze gesprekken tot een samenwerkingsovereenkomst leiden, kan het concept kaderplan worden vastgesteld. Gestreefd wordt om dit in september 2010 te laten plaatsvinden. Daarna kan het ontwerp van het eerste bouwplan worden gemaakt.

## Openluchtmuseum IJsselmonde

Eind mei is het Openluchtmuseum IJsselmonde geopend door Wouter Boonzaaijer, portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling. Dit museum is gevestigd aan de hekken langs de bouwput Hart, ter hoogte van de VSO-school, Herenwaard 35. Kunstenaar Bernadette Palsma heeft de fotodoeken gemaakt na vertelbijeenkomsten met bewoners en schoolkinderen uit het Hart IJsselmonde. Deze verhalen zijn omgezet in tekeningen. Tiensers hebben dingen die voor hen belangrijk zijn fotografisch uitgebeeld. Zo is het museum een weerspiegeling van herinneringen aan vroegere tijden en toekomstdromen geworden. De fotodoeken zullen voor velen, ook als u niet heeft meegewerkt aan de totstandkoming, herkenbaar zijn. U kunt het museum dagelijks, tussen zonsopgang en zonsondergang, bezoeken.

## Onderzoek blauwe zone en parkeergarage

Het onderzoek naar een blauwe zone heeft het lang parkeren aan de noordzijde van het winkelcentrum in kaart gebracht. Gebleken is dat ruim 30% van de beschikbare parkeerplekken door langparkeerders wordt gebruikt. Met het instellen van een blauwe zone rondom Keizerswaard kan circa 30% extra parkeercapaciteit voor de bezoekers van het winkelcentrum worden gerealiseerd. Voor langparkeerders, hoofdzakelijk winkelpersoneel, wordt naar een alternatieve oplossing gezocht. Voordat een blauwe zone kan worden ingesteld moeten nog maatregelen worden genomen, zoals een ontheffingsmaatregel voor bewoners aan Herenwaard en Guldenwaard en een verkeersbesluit. Het bestuur van IJsselmonde beslist binnenkort of een blauwe zoneregeling wordt ingesteld. De procedure voor het verkeersbesluit zal waarschijnlijk kort na de zomervakantie starten.

Ontwikkelaar Van der Looy Projectmanagement BV heeft in samenwerking met de aannemer onderzocht of de parkeergarage vervroegd kan worden opengesteld. De conclusie hiervan is dat zowel uit technisch oogpunt als uit veiligheidsoverwegingen dit niet haalbaar is. De garage kan pas waterdicht worden gemaakt als de woontoren op hoogte is. Ook de installaties en brandvoorzieningen kunnen niet vervroegd in werking worden gesteld. Een versnelde aanleg van de toegangsweg en entree is eveneens moeilijk te realiseren. Om een vervroegde openstelling toch mogelijk te maken moeten er allerlei tijdelijke maatregelen worden getroffen die zeer hoge kosten met zich mee brengen. Omdat tijdens de bouw van fase 1 sprake is van een licht parkeeroverschot, weliswaar grotendeels aan de zuidkant van het winkelcentrum, is het niet verantwoord nu deze hoge kosten te maken.

## Colofon

### Redactie

Deelgemeente IJsselmonde

### Tekst

Deelgemeente IJsselmonde

### Fotografie en afbeeldingen

Rob Kamminga, Pieter Rijnders

### Vormgeving en drukwerk

Time, bureau voor grafische vormgeving, reclame en drukwerk

### Oplage

5000

Juli 2010

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Centrumplan  
IJsselmonde



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit de onderdelen Park, Hart en Ster