

Nieuwe portefeuillehouder Centrumplan Hart

Wouter Boonzaaijer, bij velen al een bekende vanwege zijn betrokkenheid bij het Centrumplan op het gebied van Verkeer en Buitenruimte, krijgt de komende bestuursperiode ook Ruimtelijke Ontwikkeling in zijn portefeuille. Hij is bestuurlijk verantwoordelijk voor zowel de ontwikkelingen rondom 1e en 2e fase, de herinrichting van de omgeving en alle verkeerszaken.

“Het nieuwe dagelijks bestuur ziet graag dat de 1e fase volgens planning wordt afgerond, zodat we snel gebruik kunnen maken van de bibliotheek, het deelgemeentekantoor, het cultureel centrum en het centrale plein met horeca en terrasjes. Daarnaast willen we de plannen voor de tweede fase zo snel mogelijk rondmaken, zodat de vernieuwing van het winkelcentrum ter hand genomen kan worden. Dit zal ingrijpend zijn voor de winkeliers en klanten. Uiteraard willen we dat in goed overleg doen”, aldus Wouter Boonzaaijer.

Hoe gaat het met de bouw 1^e fase

De contouren van de drie gebouwen aan de noordkant van het winkelcentrum zijn duidelijk zichtbaar. Het gebouw waar de deelgemeente, SoZaWe en CWI in komen is qua ruwbouw tot en met de 2e verdieping gereed. Eind mei moet de ruwbouw van het kantorengedeelte klaar zijn en hierna wordt gestart met de parkeerdekken.

De ruwbouw van de woontoren op het 2e gebouw, is tot en met de 3e verdieping klaar. De ruwbouw van de cultuurwerkplaats en bibliotheek op de begane grond vordert ook, eind april wordt gestart met het aanbrengen van de dakelementen, hierna volgt de bouw van de parkeerdekken.

Van het 3e gebouw, direct naast het winkelcentrum, met winkels, kantoren en 30 huurappartementen, is de ruwbouw gereed en de gevels worden nu gemetseld. In de appartementen is gestart met de fijne afbouw, en in de kantoren start dit half juni.

Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde
Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

**PMB Rotterdam
(dS+V en OBR)**
Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

**Van der Looy
Projektmanagement BV**
Marco Veldhuizen
telefoon 0495 531 555

HKL Bouw
Marco v.d. Rotten
telefoon 010 433 72 40



Parkeren rondom Keizerswaard

Tijdens de informatiebijeenkomsten in februari is gevraagd om de parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum te verbeteren. Winkeliers en bewoners kwamen met twee opties naar voren: 1) het instellen van een blauwe zone rondom Keizerswaard; 2) vervroegde openstelling van de in aanbouw zijnde parkeergarage. Aan de aanwezigen is toegezegd dat naar beide opties een onderzoek wordt ingesteld.

Blaauwe zone

De winkeliers hebben aangegeven dat aan de noordkant teveel parkeerplaatsen bezet zijn door langparkeerders. Daarom is gevraagd om hier een blauwe zone in te stellen, zodat langparkeerders worden geweerd en er voor bezoekers van Keizerswaard meer parkeerruimte is. Het parkeeronderzoek daartoe in het noordelijk deel van de Ruigewaard, Guldenwaard en Herenwaard is inmiddels opgestart. Op vijf tijdstippen gedurende een dag worden de kentekens genoteerd van de geparkeerde auto's. Hieruit blijkt of er veel of geen langparkeerders staan. Afhankelijk van de uitslag wordt bekeken of het instellen van een blauwe zone een juiste maatregel is.

Vervroegde openstelling parkeergarage

Volgens de planning kan de parkeergarage medio 2011 in gebruik worden genomen. Gevraagd is of de parkeergarage eerder open kan. Projectontwikkelaar Van der Looy heeft aangegeven dat, in overleg met de aannemer, onderzocht wordt of dit op een veilige manier te realiseren is. Er zitten nogal wat haken en ogen aan zo'n vervroegde openstelling, want het terrein is dan immers nog een bouwput, de entree plus aanrijroute moet nog worden ingericht en de besluitvorming over het al dan niet invoeren van betaald parkeren moet zijn afgerond. Dus of dit haalbaar is en bij een eerdere ingebruikname de veiligheid gegarandeerd is, moet uit het onderzoek blijken. In juni is hierover meer duidelijkheid.

Cultuurwerkplaats IJsselmonde

Het streven is om in september 2011 de Cultuurwerkplaats te openen. De Cultuurwerkplaats wordt de eerste plek in Rotterdam waar kunst en cultuur uit de wijken een passende plaats krijgt. De werkplaats is niet alleen een plek om naar toe te gaan om theater-, dans-, muziek- en filmvoorstellingen bij te wonen, maar vooral een plek waar bewoners deel kunnen nemen aan culturele activiteiten. De invulling van het programma gaat volgens het principe Community Art: programmering door, voor en met bewoners. Door de combinatie van theater/filmruimtes, studio's en de bibliotheek krijgt IJsselmonde hier een zeer gevarieerd cultureel centrum. Het wordt een mix van kunst, kleinkunst en cultuureducatie, maar ook een podium waar lokaal talent zich kan ontwikkelen.

Om in september 2011 direct met volle zalen te kunnen starten wordt er nu al gewerkt aan een aanloopprogramma. Op diverse plekken in de deelgemeente wordt al op verschillende manieren kunst en cultuur beoefend, zoals b.v. Hollywood in de klas, de seniorenraad van het LCC Lombardijen, de cursussen van de SKVR en van Jeugdtheater Hofplein. Deze voorbeelden plus alle nog te ontwikkelen initiatieven zullen in 2011 in de Cultuurwerkplaats worden ondergebracht.

Over anderhalf jaar heeft IJsselmonde in het Hart een bruisend cultureel centrum met een gezellig café-restaurant, een prachtige ontmoetingsplek voor IJsselmondenaren.

Colofon

Redactie
Deelgemeente IJsselmonde

Tekst
Deelgemeente IJsselmonde

Fotografie en afbeeldingen
Rob Kamminga, Pieter Rijnders

Vormgeving en drukwerk
Time, bureau voor grafische vormgeving,
reclame en drukwerk

Oplage
5000

April 2010

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

**Centrumplan
IJsselmonde**



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit de onderdelen Park, Hart en Ster