

Met wie kunt u contact opnemen?

Deelgemeente IJsselmonde
Marjo Wetsteijn
telefoon 010 479 82 16

PMB Rotterdam
(dS+V en OBR)
Paul Teunissen
telefoon 010 489 41 03

Van der Looy
Projektmanagement BV
Marco Veldhuizen
telefoon 0495 531 555

HKL Bouw
Bert Schermer
telefoon 010 433 72 40



Colofon

Redactie
Deelgemeente IJsselmonde

Tekst
Emile Hilgers

Fotografie en afbeeldingen
Rob Kamminga, Wil Musters, Pieter Rijnders,
Henry Krul, Van der Looy, dS+V

Vormgeving en drukwerk
Time, bureau voor grafische vormgeving,
reclame en drukwerk

Oplage
5000

Januari 2010

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. Toch kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

'Het hart' van jong en oud op enorm fotodoek

'Hart van IJsselmonde, waar ligt jouw hart?'. Die vraag stellen Nathalie van der Hak en Bernadette Palsma deze wintermaanden aan scholieren, ouderen en kunstenaars. Ze brengen deze groepen samen en laten hen vertellen over hun ervaringen, wat hen bezighoudt en wat ze vinden van IJsselmonde. Met oude en nieuwe foto's, tekeningen en schilderijen wordt dit in beeld gebracht. Uiteindelijk komt er een enorm doek aan de omheining rond de bouwput, waarop 'het hart' van diverse generaties bewoners is afgebeeld.

"Met ons project willen we vooral de ontmoetingsfuncties in de wijk bevorderen", vertelt Nathalie. "We brengen groepen samen die elkaar niet als vanzelfsprekend ontmoeten. Deze ontmoetingen worden vastgelegd op foto's, tekeningen en schilderijen. De resultaten zijn echt héél erg leuk. Ouderen vertellen op school over hun jeugd jaren. Ze vinden het leuk om weer eens in een school rond te lopen en verbazen zich over de jeugd van tegenwoordig, die helemaal zo slecht nog niet is. Tot hun verwondering vertellen de meeste kinderen dat ze graag op school komen en luisteren de kinderen aandachtig naar de verhalen over vroeger. Handjeklap op de paardenmarkt van IJsselmonde en krantenpapier op de wc. Ze vinden het te gek dat ook ouderen kattenkwaad hebben uitgehaald, zoals een portemonnee aan een touwtje op straat leggen en wegtrekken als iemand hem op wil rapen."

Kunstenaars

Voorafgaand aan het bezoek van de ouderen aan vier bovenbouwklassen van basisschool de Groene Palm zijn er vertelbijeenkomsten geweest in zorgcentrum de Meerweide en bij serviceflat de Plussenburgh. In februari brengen de kinderen een tegenbezoek aan de ouderen. "We zijn enorm gastvrij ontvangen in de ouderencplexen", zegt Nathalie. Bernadette vult aan dat ook de kunstenaars, die in contact worden gebracht met leerlingen van de Herenwaard (speciaal onderwijs) en de Palmentuin (vmbo-school), razend enthousiast zijn. "Meer dan twintig kunstenaars uit IJsselmonde doen mee, met een enorm breed palet aan specialiteiten. Ondernemer en kunstenaar Lia Opmeer heeft jongeren van de vso Herenwaard bijvoorbeeld vertelt over haar passie voor oude filmsterren en Karin Brussaard neemt jongeren mee naar het zwembad om te laten zien hoe ze onderwaterfoto's maakt."

Tussenpresentatie

Het bouwputproject van de Delftse kunstenaars wordt gesubsidieerd door Pact op Zuid. Vanaf 28 januari wordt in het restaurant van de Meerweide een tussenpresentatie van het project gehouden met een expositie van foto's en de in beeld gebrachte verhalen van de Groene Palm en vso Herenwaard. Op 2 februari vinden de ontmoetingen plaats tussen basisscholieren en de ouderen van de Meerweide en de Plussenburgh. Nathalie: "Het leuke aan dit project is dat er ook spontaan onderlinge contacten ontstaan tussen bewoners van de verschillende ouderencplexen. Mensen raken met elkaar in gesprek en dat is ontzettend leuk om te zien."

Centrumplan
IJsselmonde



Het Centrumplan IJsselmonde bestaat uit de onderdelen Park, Hart en Ster

Nieuwsbrief Hart IJsselmonde

jaargang 4 | nr. 1 | januari 2010

In dit nummer:

Nieuwbouw komt snel van de grond | Extra winkelloppervlak in fase 2 | Bijzonder straatmeubilair in autoluw Hart | Kom naar de informatiebijeenkomst! | Cultuurwerkplaats krijgt uitnodigende entree | 'Het hart' van jong en oud op enorm fotodoek

Nieuwbouw komt snel van de grond

Er wordt weer volop gebouwd in het Hart van IJsselmonde. De nieuwe gebouwen aan de noordkant van winkelcentrum Keizerswaard schieten de hoogte in. Het gedeelte direct naast het winkelcentrum, waar winkels, het kantoor van Woonbron en woningen komen, is het verst gevorderd. Het hoogste punt is bijna bereikt.

Door gebruik van geprefabriceerd beton komt ook het toekomstige onderkomen van de deelgemeente, SoZaWe en het Centrum voor Werk en Inkomen snel van de grond. Daarnaast zijn inmiddels ook de contouren zichtbaar van het derde en grootste complex. Dit biedt straks plaats aan de Cultuurwerkplaats, horeca, de bibliotheek, kantoren en een toren met 153 woningen. Komend voorjaar wordt hier de zogeheten tunnelbekisting aangebracht om de hoogbouw naar 87 meter te kunnen brengen.

De bouw van het nieuwe Hart van IJsselmonde heeft begin 2009 enige tijd stilgelegen vanwege het faillissement van de aannemer. In juni is een doorstart gemaakt en werd de ruwbouw van de parkeergarage afgewerkt. Die eerste tijd was er enige overlast omdat de damwanden moesten worden getrokken. De aannemer heeft alles gedaan om het ongemak voor de omgeving tot een minimum te beperken. Vanzelfsprekend blijft dat ook de komende tijd het streven.

De verkeersmaatregelen rond de bouwput blijven gehandhaafd. Dat wil zeggen dat bezoekers wordt geadviseerd de auto te parkeren op de tijdelijke parkeerplaats aan de Groeninx van Zoelenlaan. Er is ook gelegenheid te parkeren op de Dadeltuin, waar voorheen de weekmarkt was. De weekmarkt, die uiteindelijk op het nieuwe plein komt, wordt tot die tijd gehouden aan de Groeninx van Zoelenlaan.

Bewoners en ondernemers die vragen hebben over de werkzaamheden, kunnen contact opnemen met HKL Bouw via e-mail: ijsselmonde@hklbouw.nl

Centrumplan
IJsselmonde





Extra winkeloppervlak in fase 2

Na de nieuwbouw (1e fase) voor het Hart volgt fase 2 van het Centrumplan. Daarin wordt vooral het bestaande winkelcentrum aangepakt. Keizerswaard wordt uitgebreid met zo'n 9.300 vierkante meter winkeloppervlak. Daarmee wordt het een echt stadsdeelcentrum. Door toevoeging van nieuwe branches kan men er straks voor alle aankopen terecht.

De ontwikkelaar, de deelgemeente, het OBR, de Vereniging van Eigenaren van het winkelcentrum en de winkeliersvereniging Keizerswaard hebben de afgelopen tijd hard gewerkt aan een kaderplan voor fase 2. Dat kan worden gezien als een programma van eisen dat het uitgangspunt vormt voor bouwplannen. Architecten kunnen bijvoorbeeld zien waar parkeerplaatsen moeten komen, hoe het laden en lossen moet gebeuren, en hoe de route binnen het winkelcentrum precies loopt. Binnen het winkelcentrum wordt, meer dan nu het geval is, ruimte geboden voor rustpunten en entertainment. Het verblijfsklimaat wordt verbeterd: schoon, veilig en comfort zijn speerpunten. Ook komen er ondersteunende voorzieningen, zoals openbare toiletten, bewegwijzering, een fietsenstalling, kinderentertainment, boodschappenservice en vervoer op maat.

Deelfasen

De nieuwbouw van fase 2 wordt in vier deelfasen gerealiseerd. Als eerste wordt een doorbraak gemaakt vanaf de nieuwbouw van fase 1. Daarvoor worden enkele winkels verplaatst. De Guldenwaardtoren wordt grondig gerenoveerd. In de volgende deelfasen worden nieuwe winkels en op het dak parkeerplaatsen gerealiseerd rond de Guldenwaardtoren en op de plaats van de huidige ABN AMRO bank en Bas van der Heijden. In de volgende twee fasen komen ook nog nieuwe winkels, twee woontorens met totaal circa 190 woningen en parkeerplaatsen op een tweede laag van het parkeerdek.

Als alles naar wens verloopt zal eind 2016 het hele Centrumplan klaar zijn en is het Hart van IJsselmonde een feit.



Bijzonder straatmeubilair in autoluw Hart

Het straatbeeld van het nieuwe Hart van IJsselmonde wordt van een bijzondere allure. In de buitenruimte worden hoogwaardige materialen toegepast. Op het plein komen bijvoorbeeld plantenbakken met bomen, omrand met luxe zitbanken.

"Voor een uitstraling die past bij een stadsdeelcentrum wijken we op onderdelen af van de standaard, de zogeheten Rotterdamse Stijl", zegt Suzan van der Horst van de dienst Stedebouw en Volkshuisvesting, die de afgelopen maanden in samenwerking met bureau BGSV aan het inrichtingsplan werkte. "Zo komt het hele centrum op een 'matje' van afwijkend materiaal, waarbij de vloer van het plein extra verbijzonderd wordt. Op dit 'matje' wordt een veertig centimeter brede band toegepast, die het totaalbeeld van het centrum accentueert. Ook de fietsbeugels zijn bijvoorbeeld afwijkend, de afvalbakken daarentegen zijn wél volgens de Rotterdamse Stijl. Hoe het er precies uit gaat zien, gaan we later in deelplannen verder uitwerken. We weten bijvoorbeeld nog niet precies welke kleur het oppervlak van de verharding krijgt. Het inrichtingsplan dat er nu ligt is een totaalplan, op hoofdlijnen."

Kom naar de informatiebijeenkomst!

Hoewel het plan nog niet geheel is afgerond, organiseert de deelgemeente begin februari informatiebijeenkomsten voor bewoners, ondernemers en deelraadsleden. Hier wordt naast het kaderplan ook het inrichtingsplan voor de buitenruimte toegelicht.

De bijeenkomst voor bewoners is dinsdag 9 februari vanaf 19.30 uur in de raadzaal aan de Groene tuin 317. U bent daarbij van harte uitgenodigd.

Rotondes

Het inrichtingsplan (IP) geeft een indruk van de verkeersstromen. Zo komen er op de Groeninx van Zoelenlaan twee nieuwe rotondes. Daar tussen komt een weg met veel groen, mooie fietspaden en een secundaire weg naar de oprit van het parkeerdek.

Ten noorden van het winkelcentrum komt aan de kant van de Ruigewaard een speelplek. Ook dit deelplan wordt, na overleg met omwonenden, verder uitgewerkt de komende tijd. Ook aan de noordkant, maar dan aan de zijde van de Palmentuin, komt de entree van de nieuwe parkeergarage die momenteel in aanbouw is.

Plein

Het plein wordt de 'huiskamer' van IJsselmonde: een aantrekkelijke, intieme stedelijke ruimte. Het plein zal intensief gebruikt worden en krijgt daarom veel aandacht in de plannen. Er komen onder andere entrees naar de Cultuurwerkplaats, winkelcentrum Keizerswaard en het nieuwe deelgemeentekantoor. Daarnaast vindt hier straks de wekelijkse markt plaats. Een fietspad tussen de Ruigewaard en de Grote Hagen gaat over het plein. Verder laat het IP zien dat het nieuwe Hart autoluw is. De Palmentuin is bereikbaar voor bestemmingsverkeer. De Herenwaard is straks uitsluitend

Cultuurwerkplaats krijgt uitnodigende entree

De Cultuurwerkplaats wordt een levendig middelpunt in het nieuwe Hart van IJsselmonde. De entree aan het centrale plein heeft straks een groten-deels glazen gevel met een doorkijk tot in de theaterzaal. Aan weerszijden van de entree komen de bibliotheek en een horecagelegenheid, waar mensen gemakkelijk binnenstappen. En als het lekker weer is kan ook op het terras wat genuttigd worden.



Aan projectleider Arco Struik de vraag wat we in de Cultuurwerkplaats kunnen verwachten. "Op de begane grond worden de theaterzaal met 120 stoelen, een filmzaal met 60 stoelen, en diverse studio's ingericht", vertelt hij. "Zo is aan de kant van de bibliotheek een ruime studio voorzien waar bijvoorbeeld leesactiviteiten kunnen plaatsvinden. Op de eerste etage is ruimte voor meerdere studio's, die bij voorkeur structureel aan een culturele instelling verhuurd zullen worden."

Lokale artiesten

"De theaterzaal is geschikt voor (kinder)theater, muziek- en dansvoorstellingen", vervolgt de projectleider. "Voor de exploitatie van de Cultuurwerkplaats is een stichting opgericht. Geert ter Steeg, voorheen directeur van Lantaren/Venster en zakelijk directeur van het RO Theater, is aangetrokken als kwartiermaker. Hij is al begonnen met de voorbereidingen voor de programmering. Zo zijn er contacten met de SKVR en



toegankelijk voor openbaar vervoer, taxi's, bevoorradingsverkeer en de markt kraamhouders. Verder is er in het hele gebied één straatniveau, wat vooral prettig is voor rolstoelgebruikers.

Halteplaats

Een belangrijk element wordt ook de halteplaats van Tramplus op de Herenwaard, met naastgelegen bushaltes en taxistandplaatsen. Hier zal het makkelijk overstappen zijn en wie uitstapt staat al bijna op het centrale plein.

het jeugdtheater Hofplein, maar ook lokale artiesten moeten de gelegenheid krijgen."

De nieuwbouw voor de Cultuurwerkplaats wordt naar verwachting in het voorjaar van 2011 opgeleverd. Daarna begint de inrichting. "Bij aanvang van het culturele seizoen 2011/2012 moet de Cultuurwerkplaats IJsselmonde open zijn voor het publiek", zegt Struik. "Vóór die tijd zullen activiteiten worden georganiseerd op andere locaties in de deelgemeente om bewoners een voorproefje te geven van wat ze in de Cultuurwerkplaats kunnen verwachten."

